

## Curso

### **Políticas y luchas en torno al hábitat en el Área Metropolitana de Buenos Aires**

#### **Propuesta**

El presente curso propone recorrer una diversidad de experiencias de implementación de políticas públicas y luchas territoriales vinculadas a problemáticas del hábitat en el AMBA: la ejecución de programas de mejoramiento de vivienda a través del diseño e implementación de organizaciones sociales, haciendo foco en la participación de mujeres y LGTBIQ+; la precariedad habitacional en los hoteles-pensión y la implementación del subsidio habitacional; las tomas de tierras y el acceso al suelo urbano; y la implementación de políticas de construcción de viviendas y relocalización desde el Estado. Interesará introducir, además, aquellos aportes de los debates recientes en torno a la transversalización de la política pública desde una perspectiva de género, particularmente, en la comprensión de estas problemáticas y en el diseño de líneas de acción.

Todas estas experiencias son espacios de intervención social para los/as trabajadores/as sociales. Una revisión crítica de las mismas puede aportar herramientas para la intervención cotidiana en las trincheras. Por lo tanto, este curso apunta a convocar, principalmente, a estudiantes y profesionales que se desempeñan actualmente en políticas públicas vinculadas a producción del hábitat en el AMBA. También, a estudiantes y profesionales que, aunque no se desempeñen actualmente en dichas políticas, sí cuentan con experiencia previa o, simplemente, presentan interés en esta temática.

#### **Docente a cargo**

Dra. Romina Olejarczyk (CONICET/IIGG-UBA)

#### **Docentes invitadas**

Dra. María De La Paz Toscani (CEUR CONICET/UNPAZ)  
Maestranda Cintia Rizzo (UNPAZ- UNGS INFOHABITAT)  
Mag. Andrea Echeverría (UBA)

#### **Objetivo General**

- Revisar críticamente políticas públicas y luchas en torno al hábitat en el AMBA con el fin de proveer herramientas conceptuales que resulten útiles para la intervención social de los/as trabajadores/as sociales.

#### **Objetivos Específicos**

- Abordar conceptualmente las nociones de políticas habitacionales, luchas territoriales y experiencias del habitar en relación con las políticas de construcción de viviendas y de relocalización en el AMBA.

- Caracterizar la forma de habitar en hoteles-pensión con sus múltiples implicancias (subsidio habitacional, situaciones de desalojos, procesos organizativos, etc.) y los desafíos que presenta al ejercicio profesional.
- Analizar los procesos históricos de acceso al suelo urbano y algunas herramientas para la gestión del mismo desde las políticas públicas.
- Analizar políticas públicas de mejoramiento habitacional e infraestructura urbana implementadas durante la década del 1990, 2010, 2020 en asentamientos populares, a través de organizaciones sociales en el Conurbano Bonaerense nucleadas colectivamente. Focalizar el análisis en la participación en estas experiencias de las mujeres y LGTBIQ+.

### Contenidos y Bibliografía

Los 4 encuentros se distribuyen de la siguiente manera:

#### 1. Políticas de construcción de viviendas y de relocalización en el AMBA

- Olejarczyk, R. (2021). "Capítulo 1: Las políticas públicas de construcción de viviendas en el AMBA", pp. 41-72. *Tiempos y lugares de las políticas de vivienda*. Buenos Aires: Editorial Espacio.
- Rodríguez M. C., Di Virgilio M., Procupez, V., Vio, M., Ostuni, F., Mendoza, M. et al. (2007). "Capítulo 2: "La producción social del hábitat, definiciones y aristas multidimensionales", pp. 21-47. En *Políticas del hábitat, desigualdad y segregación socio espacial en el área metropolitana de Buenos Aires*. Buenos Aires: Instituto Gino Germani, Facultad de Ciencias Sociales, Universidad de Buenos Aires.
- Giglia, A. (2001). "Una perspectiva antropológica al estudio de la vivienda." En, *Contraste Regional*, 1(1), pp. 157-175.

#### 2. Los hoteles-pensión y el programa de subsidio habitacional en CABA

- Battistesa, O. y Matusevicius, J. (2012). "Del padecimiento individual a la participación y organización vecinal en torno al derecho a la vivienda. Una experiencia desde el sector de salud". En A. Arias, B. García y A. Bazzalo, (comp.) *Trabajos Seleccionados - IV Encuentro Internacional de Políticas Públicas y Trabajo Social, "Aportes para la reconstrucción de lo público"* (s. p.). Buenos Aires: Universidad de Buenos Aires. Disponible en: <https://trabajosocial.sociales.uba.ar/wp-content/uploads/sites/13/2016/03/41.pdf>
- Marcús, J. (2017). "Mi casa es esta pieza": migración femenina y precariedad habitacional en la Ciudad de Buenos Aires. *Cuestiones de Sociología*, 17(e040), s. p. doi: <https://doi.org/10.24215/23468904e040>
- Toscani, M. P. (2021) Nos trajeron a vivir acá con el Programa. En Toscani, M. P. *Los Hoteles Pensión en la Ciudad de Buenos Aires. Precariedad habitacional, desalojos y procesos organizativos en el barrio de Constitución*. Bismán Ediciones, 2021. Buenos Aires ISBN 978-987-3779-47-3 (Capítulo 3: pp 80 a 99) Disponible en formato digital: <https://tejidourbano.net/biblioteca/hoteles-pension/>

### 3. Asentamientos, villas y el acceso al suelo urbano. El caso del AMBA.

- ACIJ (2018) *Políticas de gestión de suelo en procesos de reurbanización de villas*.
- Centro de Estudios Legales y Sociales (CELS) (2016). *Derechos Humanos en la Argentina. Informe 2016*. Siglo Veintiuno editores, Buenos Aires. Cap. 2 Vulneración de derechos en tomas de tierras y asentamientos. Entre la necesidad, el mercado y el Estado.
- CLICHEVSKY, Nora (1997) Ciudad y tierra urbana. En: Módulo 1: *Abordajes teóricos y funcionamiento del mercado*, Materia Construcción y gestión de la ciudad. Maestría en Hábitat y Vivienda. UNMdP.
- ECHEVARRÍA, Andrea (2015) Asentamientos en el sur del Gran Buenos Aires como experiencia fundacional. Revista *Debate Público*, Año 5 Nro.10, Carrera de Trabajo Social UBA.

De consulta

- A.C.Madre Tierra (2007) *Manual de Educación Popular: Por una Tierra Nuestra*. Buenos Aires.
- Disponible en: <https://madretierra.org.ar/2019/11/20/por-una-tierra-nuestra/>
- Ley 14.449/12 Ley de Acceso justo al Hábitat (Provincia de Buenos Aires).
- Ley 27.453/18. Régimen de Regularización Dominial para la Integración Urbana.

### 4. Mejoramiento Habitacional a través de organizaciones sociales, participación de mujeres y LGTBIQ+

- Rofman, A. y Foglia, C. (2015). La participación ciudadana local en la historia argentina reciente (de los 90 a la actualidad): asistencia, movilización e institucionalización. Revista Estado y Políticas Públicas N°5. Flacso. Buenos Aires. Disponible en [http://revistaeypp.flacso.org.ar/files/revistas/1445969686\\_41-61.pdf](http://revistaeypp.flacso.org.ar/files/revistas/1445969686_41-61.pdf)
- Rizzo, Cintia (*en prensa, 2023*) ¿Vivir Mejor? La participación de las organizaciones intermedias en programas de mejoramiento habitacional del Conurbano Bonaerense. Cambios y Continuidades (1996-2015), Infohabitat, Coord. Cravino Cristina.
- Sragowicz Julieta, Rizzo Cintia y Aguirre Morena (2023) Diagnóstico y lineamientos para fomentar unidades productivas y cooperativas de mujeres y LGBTI+ en las obras públicas, Ministerio de Obras Públicas de la Nación Argentina, ONU Mujeres y UNOPS. Disponible en [https://www.argentina.gob.ar/sites/default/files/cooperativas\\_de\\_mujeres\\_y\\_lgbti.pdf](https://www.argentina.gob.ar/sites/default/files/cooperativas_de_mujeres_y_lgbti.pdf)

#### Duración

El curso se ofrecerá los días martes 3, 10, 17 y 24 de octubre, de 17 hs. a 19 hs. en la sede Perón del Consejo Profesional.

Se prevé que cada encuentro tenga una duración total de 2 horas.

#### Modalidad

El curso es de modalidad presencial.

Cada encuentro contará con una instancia expositiva de las docentes a partir de la cual se podrá proponer un espacio de trabajo en subgrupos que cerrará con un plenario.

Cada cierre de clase incluirá un breve resumen del encuentro anterior y una sucinta introducción al siguiente.

Además de la utilización de la herramienta de presentaciones a través de diapositivas, se prevé la utilización de material audiovisual.

**Requisitos de asistencia y aprobación**

Con el 75 % de asistencia a los encuentros se accede a la certificación de asistencia.